



Et si février était le point de départ de votre futur chez-vous ?



## Newsletter de Février

- 👉 La météo des Taux  
Conseils du mois  
La saviez-vous ? L'actu
- 👉 Témoignage



## Météo des taux

Une légère hausse des taux a été constatée. Malgré cela, il y a tout de même une **forte volonté des banques de prêter** en ce début d'année.

Durée du prêt	Meilleur taux observé	Taux moyen constaté
15 ans	2,95 %	3,21 %
20 ans	3,22 %	3,36 %
25 ans	3,37 %	3,52 %

*\*Taux hors frais et assurance, selon votre profil, donné à titre indicatif*

*Un crédit vous engage et doit être remboursé.*

*Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.*

*Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent*



## Conseil du mois Le taux d'endettement

La règle des 35% n'est pas un hasard. Les banques appliquent la règle suivante :

**Mensualités de crédits / revenus nets = max 35 %**  
(assurance incluse). Cette règle vise à garantir un **reste à vivre suffisant** après paiement du crédit.





Allonger la durée peut sauver un projet : Passer de 20 à 25 ans permet :

- Abaisser la mensualité,
- Réduire mécaniquement le taux d'endettement.

*Attention : le coût total du crédit augmente. Le bon compromis dépend de l'âge, du projet et de l'évolution de revenus.*

Les crédits en cours pénalisent fortement (auto, renouvelables).

- Ils augmentent l'endettement
- Ils réduisent la capacité d'emprunt.
- Un rachat de crédit ou un remboursement anticipé peut débloquent un projet immobilier



## Le saviez-vous ?

### Le taux des livrets d'épargne évoluent !

Parmi les bonnes nouvelles de l'actualité immobilière, **la revalorisation du PEL** mérite d'être soulignée. Les PEL ouverts à compter du 1er janvier 2026 bénéficient d'un **taux de rémunération fixé à 2 %, contre 1,75 % pour ceux ouverts en 2025.**



Garanti à l'ouverture pendant toute la durée du plan, ce taux redonne au PEL sa vocation première : préparer un projet immobilier dans la durée, sécuriser un apport et renforcer la crédibilité d'un dossier de financement.

#### Au 1er février 2026:

- le taux d'intérêt annuel du livret A est fixé à 1,5 % (contre 1,7 % entre le 1/08/2025 et le 31/01/2026),
- le taux d'intérêt annuel du livret d'épargne populaire (LEP) est fixé à 2,5 % (contre 2,7 % entre le 1/08/2025 et le 31/01/2026).



## Témoignage

*Nous avons fait appel à Matthieu sur les conseils de nos proches, et ils ne se sont pas trompés. C'est en effet un véritable professionnel. Il a réussi à obtenir notre prêt malgré notre dossier, qui n'était pas idéal aux yeux de certaines banques au vue de la conjoncture actuelle. Toujours disponible et souriant, il a répondu à toutes nos questions et inquiétudes. Nous vous remercions infiniment d'avoir mené notre projet à bien et ne manquerons pas de vous recommander à notre entourage. Bonne continuation !!*

ML

***À bientôt pour en discuter !***

**Matthieu VION**

Courtier en crédit immobilier  
06 89 44 19 82  
[matthieu.vion@financeconcept.fr](mailto:matthieu.vion@financeconcept.fr)  
[www.financeconcept.fr](http://www.financeconcept.fr)



37 rue Edouard Branly  
85500 Les Herbiers

Cet email a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}  
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)